



REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje
državnom imovinom*

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 030-01/13-01/10
Urbroj: 536-01/01-2013-27

Zagreb, 27. prosinac 2013.

Na temelju članka 54. stavak 2. i članka 58. stavak 1. i 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 3. sjednici, održanoj 27. prosinca 2013. godine, donijelo je

ODLUKU

**o dodjeli na privremeno korištenje Gradu Otočcu neperspektivne vojne
nekretnine -skladišta "Stari krug" u Otočcu**

I.

Gradu Otočcu dodjeljuje se na privremeno korištenje bivša vojna nekretnina, neperspektivna za Oružane snage i Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, skladište "Stari krug" u Otočcu, označena kao k.č. br. 3616, V.S.F., površine 960 m² i k.č.br. 3627, JNA, površine 19.226 m², upisane u zk.ul.br. 1641, k.o. Otočac, u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu realizacije kulturnih, socijalnih i obrazovnih projekata.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke, iznosi 4.050.704,42 kn (slovima: četirimilijunapedesettisućasedamstočetirikunelčetdesetdvijelipe), prema procjeni Zdravka Grossa, ing. građ., iz Karlovca, Primorska 42, stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke privremeno se dodjeljuje Gradu Otočcu do donošenja odluke kojom će se trajno riješiti imovinskopravni odnosi na istoj. Donošenjem ove Odluke ne prejudicira se buduće rješavanje imovinskopravnog statusa nekretnine iz točke I. ove Odluke.

IV.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke privremeno se dodjeljuje Gradu Otočcu, bez naknade.

V.

Korisnik nekretnine obvezuje se podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja nekretnine i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškove tekućeg i investicijskog održavanja i dr., kao i troškove pričuve.

VI.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženi sredstava, a za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I. ove Odluke dužan je pribaviti pisanu suglasnost Republike Hrvatske.

VII.

Primopredaju nekretnine iz točke I. ove Odluke izvršit će Ministarstvo obrane, o čemu će se sačiniti zapisnik.

VIII.

S Gradom Otočcom sklopit će se Ugovor o privremenom korištenju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

IX.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

X.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje

Obrazloženje

Grad Otočac podnio je zahtjev za ustupanje u vlasništvo bivših vojnih nekretnina u Otočcu i to:

- vojarnje "Ban Josip Jelačić" u Otočcu, na k.č.br. 3662, k.o. Otočac, površine 12.938 m², za socijalne i društvene sadržaje te uređenje zone malog i srednjeg poduzetništva,
- skladišta "Konjušnice", na k.č.br. 2674/1, površine 27.141 m² i k.č.br. 2674/2, površine 1.367 m², obje k.o. Otočac, za izgradnju infrastrukture, sportskih i turističkih sadržaja,
- skladišta "Stari krug", na k.č.br. 3627, površine 19.226 m² i k.č.br. 3616, površine 960 m², obje k.o. Otočac, za izgradnju infrastrukture, komunalne tržnice i bazena s pristupnim trgom.

Budući da je u tijeku revizija procjene tržišne vrijednosti nekretnina, nakon čega je sukladno važećim propisima potrebno pribaviti mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela, Grad Otočac je svojim zahtjevom od 25. listopada 2013. godine predložio parcijalno rješavanje zahtjeva, na način da se prioritetno ustupi nekretnina označena kao skladište "Stari krug", u kojoj bi se privremeno uredio prostor za održavanje raznih manifestacija - kulturnih, gospodarskih, manifestacija za mlade te za druge sadržaje, sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji.

Stoga je, na temelju članka 54. stavak 2., članka 58. stavak 1. i 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske donijelo Odluku kojom se skladišta "Stari krug", na k.č.br. 3627, površine 19.226 m² i k.č.br. 3616, površine 960 m², obje k.o. Otočac, privremeno dodjeljuje Gradu Otočcu, do donošenja odluke kojom će se trajno riješiti imovinsko-pravni odnosi na istoj, a u svrhu realizacije kulturnih, socijalnih i obrazovnih projekata.